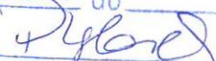


**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 05. 2024**  
Wójta Gminy Pilchowice  
z dnia 12.01.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Pilchowice  
od 12.01.2024r. do  
podpis 

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

- Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr: **20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2, położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Spółdzielczej, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.
- Ogłoszenie o przetargu, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

- Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
- Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

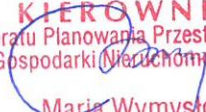
**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**INSPEKTOR**  
Urbanemylk  
**Dorota Urbańczyk**

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
**Maria Wymysło**

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
**ADWOKAT**  
  
**Karolina Potempa**

**WÓJT**  
  
**Maciej Gogulla**

**SEKRETARZ GMINY**  
  
**Dagmara Dzida**

**WÓJT GMINY PILCHOWICE**

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także § 2 i § 5 ust. 1 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

**o g ł a s z a :****pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice,  
stanowiącej własność Gminy Pilchowice****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Spółdzielczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr: **20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:

*Numer wpisu 1*

*Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością*

*Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 563/190 z nieruchomości KW 20311.*

*Numer wpisu 2*

*Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością*

*Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 564/190 z nieruchomości KW 20312.*

*Numer wpisu 3*

*Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością*

*Treść wpisu: Służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przechodu i przejazdu z wyjątkiem samochodów ciężarowych, na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu nr 612/42, 613/42, 614/42, 615/42, 616/42 oraz 617/42 – objętych księgą wieczystą GL1G/13276/6, obciążająca działkę gruntu nr 46 – objęta niniejszą księgą wieczystą.*

Niemniej jednak w dacie 09.11.2023r. właściciele działek, na rzecz których ustanowione zostały ww. służebności, złożyli przed notariuszem oświadczenia o **wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe odłączenie z powołanej księgi wieczystej nr GL1G/00029279/2 działek oznaczonych numerami: 20, 1117/22, 1120/21** tj. bez przenoszenia do nowo zakładanej księgi wieczystej wpisu powyższych służebności.



W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o treści:

*Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, celem zabezpieczenia roszczeń Województwa Śląskiego, które nabyło prawo własności:*

- działki nr 253/81 powstałej z podziału działki nr 81 objętej niniejszą księgą wieczystą,
- działki nr 1389/263 powstałej z podziału działki nr 601/263 objętej niniejszą księgą wieczystą,
- działki nr 1356/57 powstałej z podziału działki nr 592/57 objętej niniejszą księgą wieczystą,
- działki nr 1335/171 powstałej z podziału działki nr 404/171 objętej niniejszą księgą wieczystą.

Powyższe ostrzeżenie nie dotyczy działek będących przedmiotem sprzedaży.

## 2. Powierzchnia nieruchomości:

- łączna powierzchnia działek: 0,5709 ha

## 3. Opis nieruchomości:

Działki położone są w obrębie Pilchowice, gmina Pilchowice, przy ul. Spółdzielczej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe i terenów zabudowy jednorodzinnej. W niewielkiej odległości znajduje się teren usług i handlu.

Działki mają kształt prostokąta, topografia płaska.

Działki nr 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Spółdzielczej w Pilchowicach, dojazd do działek drogą o nawierzchni gruntowej. (vide: rysunek 1 zamieszczony poniżej).

Działki porośnięte trawą, znajdują się na nich pojedyncze drzewa.

Z treści mapy zasadniczej (udostępnionej przez Starostę Gliwickiego w ogólnodostępnym portalu mapowym WebEWID) wynika, że przez działkę nie przebiega żadna infrastruktura techniczna. Uzbrojenie działek sąsiednich – energia elektryczna, wodociąg, gazociąg. (vide: rysunek 2 zamieszczony poniżej).

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży składają się użytki:

Nr działki	Ark. mapy	Obręb	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]
20	9	Pilchowice	ŁIV – łąki trwałe	0,3346
1117/22	9	Pilchowice	ŁIV – łąki trwałe	0,0238
1120/21	9	Pilchowice	ŁIV – łąki trwałe	0,2125
<b>RAZEM</b>				<b>0,5709</b>

Dla przedmiotowych działek objętych sprzedażą nie wykonano badań geotechnicznych, ani badań stopnia zanieczyszczenia gleby. Zatem sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne negatywne skutki wyników tych badań.



#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki nr: 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych** (symbol planu **8 MUC**) oraz w niewielkim fragmencie działka nr 20 pod **tereny dróg publicznych klasy D dojazdowa** (symbol planu **27 KDD**), dla których określono następujące przeznaczenie:

**§ 18. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych oznaczonych symbolami 1MUC-17MUC:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowo - usługowa,

c) zabudowa usług nieuciążliwych;

2) zasady zagospodarowania:

a) zabudowę mieszkaniowo-usługową dopuszcza się jako budynek lub budynki o dowolnym udziale funkcji mieszkalnych i usługowych,

b) zakazuje się uciążliwego użytkowania terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych oznaczonych symbolami 1MUC-17MUC, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenach 1MUC-8MUC i 11MUC-14MUC, o których mowa w § 7:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,02;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) 7MUC-9MUC i 13MUC-17MUC – 0,8,

b) 1MUC-6MUC i 10MUC-12MUC – 0,9;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) 7MUC-9MUC i 13MUC-17MUC – 40%

b) 1MUC-6MUC i 10MUC-12MUC – 45%

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) 7MUC-9MUC i 13MUC-17MUC – 30%

b) 1MUC-6MUC i 10MUC-12MUC – 25%

5) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 12 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 4 m;

6) maksymalna wysokość budowli - dla wiat nie wyżej niż 4 m, dla innych obiektów nie wyżej niż 13 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, przy czym dla nowej zabudowy o wysokości powyżej 8 m ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie o udziale w powierzchni wszystkich dachów nie większym niż 30%;

8) dopuszcza się kształtowanie zwartej zabudowy w pierzei ulic i dróg publicznych, w tym możliwość sytuowania budynku, zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

**§ 40. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” 1KDD-37KDD:**

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) przeznaczenie dopuszczalne na terenie 21KDD – droga kolejowa związana z możliwością odtworzenia historycznego przebiegu wąskotorowej linii kolejowej w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr A/1477/92;

3) szerokość pasa drogowego określono przez zasięg linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu faktycznego ukształtowania i urządzenia istniejącego pasa drogowego, w tym zawężeń wynikających z istniejących elementów zagospodarowania terenu wzdłuż drogi oraz z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań – szerokości terenów dróg wynoszą:



- a) dla terenu drogi 1KDD – od 12 m do 20 m,
- b) dla terenu drogi 2KDD – od 10 m do 20 m,
- c) dla terenu drogi 3KDD – od 10 m do 40 m,
- d) dla terenów dróg 4KDD, 6KDD, 8KDD i 19KDD, 24KDD – od 5 m do 17 m,
- e) dla terenów dróg 5KDD, 7KDD, 14KDD, 15KDD, 18KDD, 26KDD, 30KDD i 36KDD – od 10 m do 12 m,
- f) dla terenów dróg 9KDD, 10KDD i 11KDD, 32KDD, 35KDD – od 6 m do 10 m,
- g) dla terenów dróg 12KDD i 13KDD – od 11 m do 15 m,
- h) dla terenu drogi 16KDD – od 6 m do 20 m,
- i) dla terenu drogi 17KDD – od 6 m do 35 m,
- j) dla terenów dróg 20KDD i 23KDD – od 7 m do 30 m,
- k) dla terenu drogi 21KDD – od 9 m do 17 m,
- l) dla terenów dróg 22KDD i 34KDD – od 5 m do 10 m,
- m) dla terenu drogi 25KDD – od 9 m do 13 m,
- n) dla terenu drogi 27KDD – od 7 m do 20 m,
- o) dla terenów dróg 28KDD, 29KDD i 31KDD – od 10 m do 13 m,
- p) dla terenu drogi 33KDD – 8 m,
- r) dla terenu drogi 37KDD – od 9 m do 10 m.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej [www.sip.gison.pl/pilchowice](http://www.sip.gison.pl/pilchowice) lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: nie dotyczy

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**11. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

**1 071 000,00 zł**

**(słownie: jeden milion siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 0/100 zł)**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023r., poz. 1570 ze zm.).

**12. Obciążenia nieruchomości:**

Dla działek ewidencyjnych nr: 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice przeznaczonych do sprzedaży Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:

*Numer wpisu 1*

*Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością*

*Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 563/190 z nieruchomości KW 20311.*

*Numer wpisu 2*

*Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością*

*Treść wpisu: Służebność drogi przez działkę 567/190 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 564/190 z nieruchomości KW 20312.*

*Numer wpisu 3*

*Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością*

*Treść wpisu: Służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przechodu i przejazdu z wyjątkiem samochodów ciężarowych, na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu nr 612/42, 613/42, 614/42, 615/42, 616/42 oraz 617/42 – objętych księgą wieczystą GL1G/13276/6, obciążająca działkę gruntu nr 46 – objęta niniejszą księgą wieczystą.*

Niemniej jednak w dacie 09.11.2023r. właściciele działek, na rzecz których ustanowione zostały ww. służebności, złożyli przed notariuszem oświadczenia o **wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe odłączenie z powołanej księgi wieczystej nr GL1G/00029279/2 działek oznaczonych numerami: 20, 1117/22, 1120/21** tj. bez przenoszenia do nowo zakładanej księgi wieczystej wpisu powyższych służebności.

W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia ww. księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o treści:

*Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, celem zabezpieczenia roszczeń Województwa Śląskiego, które nabyło prawo własności:*

- działki nr 253/81 powstałej z podziału działki nr 81 objętej niniejszą księgą wieczystą,
- działki nr 1389/263 powstałej z podziału działki nr 601/263 objętej niniejszą księgą wieczystą,
- działki nr 1356/57 powstałej z podziału działki nr 592/57 objętej niniejszą księgą wieczystą,
- działki nr 1335/171 powstałej z podziału działki nr 404/171 objętej niniejszą księgą wieczystą.

Powyższe ostrzeżenie nie dotyczy działek będących przedmiotem sprzedaży.

### **13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- nie dotyczy.

### **14. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **14 marca 2024r. o godz. 10:00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

### **15. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w wysokości **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **7 marca 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – sprzedaż dz. 20, 1117/22, 1120/21 Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, na rzecz którego nieruchomość będzie nabywana.**”

**UWAGA:** W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, w tytule przelewu należy wskazać dane obojga małżonków.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

– nie dotyczy.

**17. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

W przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim udział w przetargu wymaga obecności obydwójga małżonków, tudzież przedłożenia oświadczenia złożonego przez nieobecnego współmałżonka o treści stanowiącej załącznik nr C albo przedłożenia umowy notarialnej ustanawiającej rozdzielność majątkową.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

**UWAGA:** W przypadku małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej wyżej wskazane oświadczenie (załącznik B) składa każdy ze współmałżonków. Jeżeli w imieniu małżonków w przetargu będzie uczestniczyć tylko jeden z nich wówczas, oprócz oświadczenia o treści załącznika nr C, winien on przedłożyć również oświadczenie nieobecnego małżonka o treści odpowiadającej załącznikowi nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

- 18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez sprzedawcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.



## 20. Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazaniem jej granic pokrywa nabywca.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.**

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl), [www.sip.gison.pl/pilchowice](http://www.sip.gison.pl/pilchowice) lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro. Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) i [mapy.geoportal.gov.pl](http://mapy.geoportal.gov.pl).

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT  
Maciej Gogulla

INSPEKTOR  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysto

**Załącznik Nr A** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 05. 2024 z dnia 12 stycznia 2024r.

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych</b>	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych ze sprzedażą nieruchomości jest Wójt Gminy.
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Leszek Proszowski adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO



**Załącznik Nr B** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. 05. 2024 z dnia 12 stycznia 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a ....., jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr: **20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029279/2, położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Spółdzielczej, stanowiącej własność Gminy Pilchowice oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....  
(podpis)



**Załącznik Nr C** do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050. \_\_. 2024 z dnia 12 stycznia 2024r.

**Pilchowice, dnia.....**

.....  
*imię i nazwisko*

.....  
*miejsce zamieszkania*

.....  
nr dow. osobistego.....

PESEL:.....

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

Oświadczam, iż wyrażam zgodę mojej/emu współmałżonce/kowi .....  
..... nr dowodu osobistego ..... PESEL .....  
na udział w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Spółdzielczej, stanowiącej własność Gminy Pilchowice (a tym samym na licytowanie w moim imieniu i na moją rzecz oraz nabycie wskazanej poniżej nieruchomości), który odbędzie się w dn. 14.03.2024r., dotyczącym sprzedaży części nieruchomości, stanowiącej dz. ew. nr: 20, 1117/22, 1120/21 ark. mapy 9 obręb Pilchowice o łącznej pow. 0,5709 ha, opisanej nr KW GL1G/00029279/2 oraz oświadczam, że nabycie nastąpi ze środków pochodzących z naszego majątku wspólnego.

.....  
podpis